



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

1 855 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1945**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 855 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 934 Théoule-sur-Mer

THEOULE SUR MER en front de mer une superbe maison de 180m<sup>2</sup>, vue mer avec une piscine à vendre. Cette villa entièrement rénovée avec beaucoup de goût et de prestations haut de gamme se compose d'un double séjour donnant sur une terrasse plein sud un salon avec cheminée, cave à vin, une cuisine américaine tout en granit avec un accès sur grande terrasse d'été avec barbecue, plancha, un coin salon, le tout donnant accès à l'espace piscine. Elle bénéficie d'une chambre de plain-pied avec une salle de bain et sa salle de sport. Au deuxième niveau une première chambre avec une salle de bain avec un bain balnéo, une deuxième chambre avec une salle d'eau, donnant sur une terrasse plein sud avec une superbe vue mer, une autre chambre avec accès salle de bain et une dernière chambre avec une pleine vue mer et accès à la salle de bain. Au niveau piscine, une nage à contre-courant, espace bain de soleil et bronzage tout autour avec sa petite paillote...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 20/05/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.