



2 300 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 244 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Vue : Collines Dégagée

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Très bon état

Prestations :

piscine, environnement Campagne

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

**Informations légales**

2 300 000 €

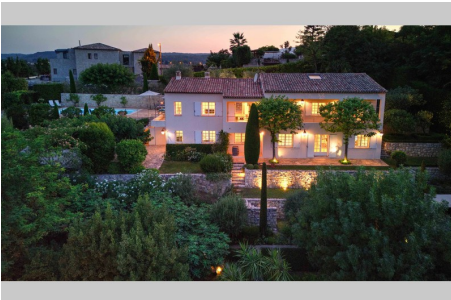
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 644 Saint-Paul-de-Vence

Perchée dans le charmant village de Saint-Paul-de-Vence, cette sublime propriété de 244m<sup>2</sup> offre un équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et l'élégance moderne. Construite en 1983, elle a été impeccablement entretenue et se trouve dans un état tout à fait exceptionnel. Le séjour de 36m<sup>2</sup>, avec vue sur les collines dégagées, est un appel à la détente. La maison compte quatre chambres, une salle de bains, une salle de douche et trois toilettes, répondant parfaitement aux besoins d'une famille. La piscine, une agréable invitation en été, vient compléter ce tableau idyllique. Comme une cerise sur le gâteau, il y a une belle terrasse pour se prélasser au soleil et une cave pour conserver vos précieux millésimes. Le système de cumulus garantit une eau chaude sans interruption. Pour couronner le tout, une vue imprenable sur l'arrière-pays. Venez découvrir ce petit coin de paradis. L'immobilier à 06570 Saint-Paul-de-Vence se distingue...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 3635 à 4180 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 10/02/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.