



895 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 211 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1610 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

219 garages

2 parkings

**Informations légales**

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 915 Mougins

MOUGINS sur le secteur résidentiel au calme une belle maison à vendre de 210 m<sup>2</sup> habitable avec piscine sur un terrain de 1600m<sup>2</sup> Cette maison se compose au rez-de-chaussée , une entrée, un dégagement , un coin repas donnant sur une cuisine semi-ouverte totalement équipée, un superbe salon avec une cheminée le tout desservi par une grande terrasse plein sud donnant sur la piscine , toujours sur le même niveau , un bureau , 2 chambres et une salle de bain , WC. au premier étage une chambre de maître avec sa propre salle de bain possédant une grande terrasse angulaire, exposition plein sud . Cette maison possède aussi une dépendance , un appartement de 55 m<sup>2</sup> esprit loft se composant d'un séjour , une cuisine équipée, un coin nuit, salle de bain et WC avec une grande terrasse , Un garage pour 2 voitures et possibilité de parking, un terrain avec une restanque tout-à-l'égout . Venez visiter cette charmante maison dans un style néo...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 20/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.