



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

695 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 132 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

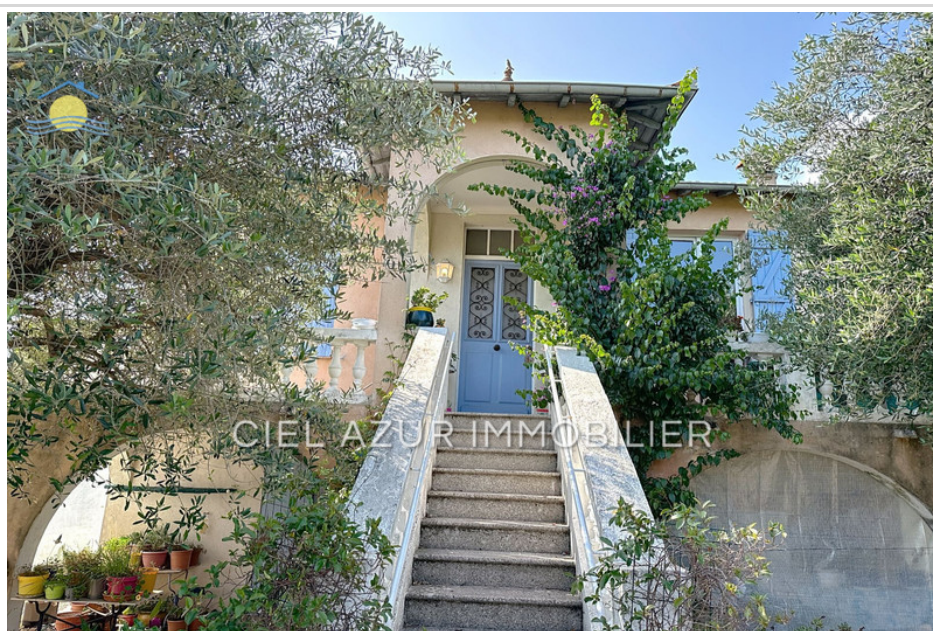
1 garage

1 cave

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1041 Mouans-Sartoux

CO-EXCLUSIVITE ! Magnifique maison individuelle de charme située en plein cœur de Mouans-Sartoux. Une bâtisse datant de 1940, offrant une surface habitable de 180m² répartis sur 2 niveaux. Les espaces de vie sont agréablement orientés Est-Ouest et bénéficient d'une vue dégagée. La bâtisse est édifiée sur un terrain de 1600m². A l'intérieur, le charme de l'ancien opère avec 2 appartements distincts : au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante à reformer, une chambre, une salle d'eau avec WC, un séjour. Au 1er étage, 2 chambres dont une avec sa salle de douche et WC, une seconde salle d'eau, un autre WC, un salon, salle à manger et une cuisine. Le chauffage et l'eau chaude au gaz sont les principaux attraits de ce bien, toutefois l'intérieur nécessite quelques modernisations. Cette maison est idéale pour une famille. Avec son Pool house, sa cheminée, une chambre de plain-pied, un double vitrage, une buanderie, un portail automatique et même...

Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.