



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05

MLS
Côte d'Azur
MLS CÔTE D'AZUR

746 000 €

Achat maison

Surface séjour : 37 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

746 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1043 Juan-les-Pins

Cette magnifique maison individuelle de plain-pied est située dans le quartier bord de mer de Juan-les-Pins. Cette demeure est idéale pour une famille car elle a une superficie de 100 m² et un spacieux séjour de 37 m² avec cheminée. Celle-ci comprend une cuisine américaine, trois chambres, une salle de bain, un WC et une buanderie. Vous profiterez également d'un grand terrain de 500 m², propice à la détente grâce à sa terrasse, la piscine ainsi que le jardin exposé Est-Ouest. Pour compléter le tout un bungalow se trouve dans le jardin, comprenant un lit et une salle de douche, parfait pour accueillir vos invités. Le secteur Bord de mer de Juan-les-Pins est un véritable havre de paix pour les amoureux du littoral méditerranéen. La région Côte d'Azur offre des plages de sable fin ainsi que de nombreuses activités nautiques. On y trouve des cafés, des restaurants et des boutiques haut de gamme longeant la promenade.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 2010 à 2790 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 07/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.