



670 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

**Informations légales**

670 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison Juan-les-Pins

Nous sommes ravis de vous présenter cette maison jumelée de construction traditionnelle, présentant une superficie totale de 115 m<sup>2</sup>, dans le quartier résidentiel de La Badine, à Juan les Pins. Nichée dans une impasse tranquille, cette propriété se répartie sur 3 niveaux de la manière suivante: Au niveau de la cour se trouve un studio indépendant aménagé avec une salle d'eau et une grande buanderie-cave de 21 m<sup>2</sup>. Les plans de la maison sont prévus pour que ce niveau puisse communiquer avec les étages supérieurs. Au premier étage, le hall d'entrée s'ouvre sur un séjour lumineux, donnant sur une terrasse plein sud. La cuisine ouverte sur le séjour, donne accès à l'arrière de la maison à une terrasse ombragée avec coin repas et à une charmante tonnelle agrémentée d'une douche extérieure. Un WC indépendant vient compléter cet étage. Au deuxième étage, deux chambres avec rangements offrent un espace confortable, dont l'une dispose d'une...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1020 à 1381 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/05/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.