



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**1 290 000 €**

## Achat maison

**8 pièces**

**Surface : 266 m²**

**Surface terrain : 1901 m²**

**Année construction : 05/05/1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

## Prestations :

Dépendance: Un local piscine, un atelier, Interphone, Possibilité activité libérale, piscine, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Mixte, Style Provençale, Double vitrage, Environnement Pavillonnaire

**5 chambres**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**3 toilettes**

**1 cave**

## Informations légales

1 290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Maison 20374N Antibes

Vivez le rêve provençal dans cette superbe demeure individuelle, nichée au cœur d'Antibes. Vous serez envoutés par le charme de cette demeure de 266 m², s'élevant fièrement sur un beau terrain arboré de 1901m². Exposée plein sud, cette maison offre une vue dégagée unique, pour des journées baignées de lumière. La maison, dotée d'une cuisine équipée et du chauffage de l'eau par voie électrique, possède un excellent état intérieur. Construite en 1982, son style provençal se fond harmonieusement dans son environnement pavillonnaire. Ses 5 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douches et 3 toilettes rendront possible le confort de toute votre famille. Les plus ? Une piscine, un local piscine, un atelier, la climatisation, un interphone et la proximité des transports, des commerces et des écoles. Sans oublier ses prestations haut de gamme comme le double vitrage et la menuiserie mixte. N'attendez plus, lancez-vous dans le projet de votre...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1649 à 2231 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 14/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.