



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

139 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Volets roulants électriques,

Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

139 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

1 200 € (100 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 989 Vallauris

Baisse de prix ! Idéalement situé au cœur du centre-ville de Vallauris, nous vous proposons l'opportunité unique d'acquérir un superbe studio doté d'une surface de 34 m<sup>2</sup>. Vous serez charmé par sa belle terrasse de 27 m<sup>2</sup> offrant une vue plaisante sur un jardin tranquille, exposé au Sud-Ouest pour profiter de magnifiques couchers de soleil. Situé en rez-de-jardin d'un immeuble résidentiel de 3 étages, ce studio ravira par son calme et sa quiétude. Bien que comportant quelques zones à rafraîchir, cet appartement bénéficie d'une cuisine indépendante entièrement équipée et des commodités du chauffage individuel par climatisation réversible. L'eau chaude est fournie par un système individuel électrique., l'immeuble est équipé d'un ascenseur, double vitrage, une porte blindée et volets roulants électriques. Vous jouirez aussi d'un parking privé et pourrez vous détendre dans la paisible piscine de la résidence. Cet appartement, doté d'une

salle de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel - 15/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.