



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

149 000 €

## Achat appartement

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A rénover

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

## Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 608 € (134 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1042 Nice

Découvrez ce grand studio, idéalement situé dans le quartier prisé de Riquier à Nice. Offrant une surface généreuse de 36m<sup>2</sup>, cet appartement est situé au 1er étage d'une résidence de 7 étages dotée d'un ascenseur. La pièce à vivre, lumineuse et spacieuse, bénéficie d'une vue citadine agréable. La cuisine reste à aménager selon vos goûts. L'appartement propose également une salle de bain, un toilette et une cave. Le confort est accentué par un système de chauffage et d'eau chaude collectif. Bien que l'état intérieur nécessite des travaux de rénovation, ce bien offre un potentiel énorme. N'hésitez pas à visiter ce bien rare sur le marché ! Situé dans l'arrondissement de 06300 Nice, le secteur de Riquier est un quartier charmant et animé. Occupé par une population diverse, il est surtout connu pour la gare Nice-Riquier, un important nœud de transport desservant la Riviera française. Ce quartier verdoyant et dynamique possède une variété de...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 776 à 1050 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.