



250 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 27 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : A rénover

Prestations :

calme, environnement Ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 22120 Nice

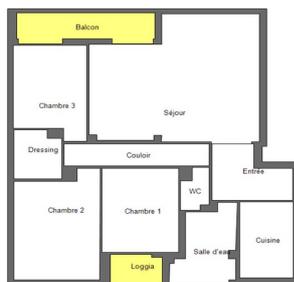
À vendre : Appartement 4 pièces , idéalement situé à proximité d'Ikea et de l'Allianz Riviera Bienvenue dans cet appartement spacieux et lumineux situé au sein d'une résidence sécurisée, offrant un cadre de vie paisible à moins de 10 minutes des attractions telles que Ikea et l'Allianz Riviera. Doté d'une superficie de 82,79m², cet appartement offre un équilibre parfait entre confort et praticité, avec un accès facile à toutes les commodités. L'intérieur se compose d'un vaste séjour, idéal pour accueillir vos moments de détente en famille ou entre amis. La cuisine indépendante offre un espace de préparation fonctionnel, tandis que la salle de douche assure votre confort au quotidien. Trois chambres spacieuses garantissent un repos réparateur, complétées par un dressing pour un rangement optimal. De plus, la configuration permet la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins. Ce bien est également accompagné d'une cave,...

Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(2 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1360 à 1900 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 21/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.