



870 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 44 m²

Exposition : Est Ouest

Vue : Mer

État intérieur : A rénover

Prestations :

ascenseur, gardien, calme, environnement

Ville

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

870 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (101 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3991 Juan-les-Pins

Cher potentiel acheteur, Je souhaite vous présenter une offre exceptionnelle. C'est un magnifique appartement situé en plein cœur de Juan-les-Pins, sur le boulevard le plus convoité de la ville. Ce bien de type 4 pièces, avec une surface totale de 97 m², offre un séjour spacieux de 44 m², parfait pour vos moments de détente.

L'appartement est situé au dernier étage d'un immeuble de 8 étages, avec une vue imprenable sur la mer et une exposition Est-Ouest, qui vous promet un ensoleillement optimal durant toute la journée. La cuisine est indépendante, laissant à votre imagination le soin de la personnaliser. L'intérieur est à rénover selon vos goûts et vos envies. Pour votre confort, l'immeuble dispose d'un ascenseur et d'un gardien. Le calme de l'environnement en ville est un plus.

L'appartement dispose également de deux chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche, deux WC, ainsi que d'une cave. N'hésitez pas à me contacter pour plus...

Document non contractuel - 01/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.