



189 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 01/01/1997

Exposition : Nord Ouest

Vue : Cour

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Interphone, Digicode, Ascenseur, meublé, jardin privé, Prox. écoles, Prox.

commerces, Prox. transports, Menuiserie PVC, Volets Roulants électriques, Double vitrage, Environnement Résidentiel,

Programme investisseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 20379N Juan-les-Pins

À saisir rapidement ! Venez découvrir ce superbe studio de 28 m<sup>2</sup> avec une charmante terrasse de 6 m<sup>2</sup> situé au 2e étage d'un bel immeuble de standing dans le quartier renommé d'Antibes Les Pins. L'appartement, exposé nord-ouest, offre une agréable vue sur cour. La cuisine est équipée et l'état intérieur est excellent, reflétant la qualité de l'immeuble construit en 1997. L'appartement comporte une salle de douche, un toilette, et se charge de nombreuses prestations : interphone, digicode, ascenseur, ameublement, jardin privé et proximité des écoles, commerces, transports. Les fenêtres en PVC double vitrage sont équipées de volets roulants électriques pour un maximum de confort. Le cadre résidentiel est idéal pour les investisseurs. N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bijou ! EXCLUSIVITE MLS : Mandat faisant l'objet d'une délégation de la part d'une agence immobilière adhérente d'une association d'agents immobiliers dont le règlement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 520 à 710 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.