



335 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Ascenseur, calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 212 Juan-les-Pins

Avis aux amateurs d'une vue mer Un charmant appartement de type deux pièces est à acquérir dans le quartier vivant et central de Juan Centre. D'une surface de 43 m<sup>2</sup>, cette résidence propose un séjour spacieux de 16 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 10 m<sup>2</sup>. Cet appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une belle luminosité tout au long de la journée et une vue agréable sur la ville. Il est composé d'une chambre confortable, une salle de douche et un toilette séparé. En plus de ces atouts, l'appartement dispose d'un ascenseur et d'un parking privé, garantissant ainsi confort et tranquillité. Le terme 'calme' illustre parfaitement ce cocon urbain qui n'attend qu'à être habité. A ne pas manquer!

**EXCLUSIVITE MLS :** Mandat faisant l'objet d'une délégation de la part d'une agence immobilière adhérente d'une association d'agents immobiliers dont le règlement intérieur prévoit pour chaque adhérent la délégation automatique de ses...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 610 à 900 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025

**Informations légales**

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 344 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.