



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

335 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud Ouest

Vue : Citadine

Prestations :

Ascenseur, calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 212 Juan-les-Pins

Avis aux amateurs d'une vue mer Un charmant appartement de type deux pièces est à acquérir dans le quartier vivant et central de Juan Centre. D'une surface de 43 m², cette résidence propose un séjour spacieux de 16 m² ainsi qu'une terrasse ensoleillée de 10 m². Cet appartement bénéficie d'une exposition Sud-Ouest offrant une belle luminosité tout au long de la journée et une vue agréable sur la ville. Il est composé d'une chambre confortable, une salle de douche et un toilette séparé. En plus de ces atouts, l'appartement dispose d'un ascenseur et d'un parking privé, garantissant ainsi confort et tranquillité. Le terme 'calme' illustre parfaitement ce cocon urbain qui n'attend qu'à être habité. A ne pas manquer!

EXCLUSIVITE MLS : Mandat faisant l'objet d'une délégation de la part d'une agence immobilière adhérente d'une association d'agents immobiliers dont le règlement intérieur prévoit pour chaque adhérent la délégation automatique de ses...

Informations légales

335 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 344 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 610 à 900 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 05/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.