



175 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : ouest

Vue : dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : bon

Standing : résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

175 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (164 500 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 132 € (94 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1056 Juan-les-Pins

Beau studio en rez-de-jardin à Juan-les-Pins dans un quartier résidentiel bord de mer et calme. Cet appartement de charme de 27m<sup>2</sup>, exposé ouest, vous offre une vue dégagée. Il se compose d'une cuisine américaine aménagée, d'une chambre, d'une salle de douche et de toilettes séparées. Il bénéficie également d'une vaste terrasse et jardin de 68m<sup>2</sup> pour profiter pleinement du climat méditerranéen. L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques. Le bon état intérieur ainsi que l'état général de l'immeuble, construit en 1973 et comprenant 5 étages, ajoutent une belle valeur à ce studio. Une place de parking est également comprise.

L'appartement est loué vide à l'année à 714€/mois CC. Idéal investissement !

**EXCLUSIVITE CIEL AZUR IMMOBILIER** Située sur la côte d'Azur, 06160 Juan-les-Pins est un emplacement ensoleillé offrant une panoplie d'avantages pour l'achat d'un studio. Son attrait principal repose sur la proximité de la mer...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 897 à 1213 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 04/02/2026



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.