



260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 14 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 896 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1049 Juan-les-Pins

Découvrez ce magnifique appartement niché dans le quartier très recherché du Bord de Mer à Juan les Pins. Situé au 4^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, ce charmant T2 offre un cadre de vie lumineux ouvrant sur une grande terrasse exposée sud ouest. Vous serez séduit dès l'entrée par son vaste séjour baigné de lumière, doté de volets roulants électriques, s'ouvrant sur une superbe terrasse de 12m², l'endroit parfait pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur. La cuisine entièrement équipée, la chambre confortable, ainsi qu'une salle de douche et un WC indépendant complètent l'espace intérieur, alliant confort et fonctionnalité. De plus la terrasse est accessible depuis le salon, la cuisine et la chambre permettant de prolonger agréablement l'appartement et de profiter du soleil tout au long de la journée. Pour plus de praticité, une cave vient s'ajouter à ce bien ainsi qu'un garage pour deux roues avec accès limité...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 369 à 499 € (année d'estimation 2013)

Document non contractuel - 05/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.