



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2004

Exposition : Nord est

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 344 € (112 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1046 Juan-les-Pins

Appartement de type T2, situé dans une belle résidence à Juan-les-Pins. Ce bien dispose d'une magnifique vue sur le Square Pauline pour une totale sérénité. L'appartement se compose d'un séjour de 21m², d'une cuisine américaine entièrement équipée ainsi qu'une chambre et une salle de bain. La surface totale du bien est de 36m² avec 2 terrasses de 5m² chacune, parfaite pour passer des moments de détente. Il est situé en avant-dernier étage de l'immeuble, bénéficiant d'une orientation Nord-Est. Vous profiterez également d'un système de chauffage et d'eau chaude individuels. Pour votre confort, l'appartement dispose d'un double vitrage, d'une climatisation dans le séjour et la chambre, d'une résidence sécurisée et des volets roulants électriques. Enfin, avec l'appartement vient une double place de parking et une cave. Ce secteur est renommé pour sa qualité de vie, notamment grâce à sa proximité avec la mer Méditerranée, la présence de nombreux...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 509 à 689 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.