



170 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1038 Juan-les-Pins

Dans un cadre paisible à 50 mètres de la plage et des commerces, cette splendide résidence vous invite à découvrir un agréable appartement de type 2 pièces. D'une superficie de 25m<sup>2</sup>, ce bien se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour lumineux avec double vitrage et volets roulants électriques ouvrant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup> offrant un aperçu mer. Enfin, nous avons également une chambre, une salle de bain et un WC. Situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu des années 1980, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et ensoleillé. Vous profiterez également d'une cave, d'un ascenseur et d'une résidence sécurisée. Vous avez la possibilité d'acquérir un spacieux garage au prix de 25 000€ qui se situe dans une résidence voisine. Ce lieu de vie allie confort et sérénité, idéal pour ceux qui recherchent un cadre reposant à proximité immédiate de la mer. Le quartier du bord de mer à Juan les Pins est un véritable havre de paix sur...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 591 à 791 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.