



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

285 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 59 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1963

Exposition : Est ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 843 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1028 Juan-les-Pins

N'hésitez pas à profiter d'une occasion unique d'acquérir un appartement de type 2 pièces idéalement situé dans un quartier en bord de mer à Juan-les-Pins. Ce charmant appartement de 59 m² au premier étage, exposé Est-Ouest. Il comprend une cuisine américaine équipée, une chambre et une salle de bain, ainsi qu'une terrasse de 8 m², un séjour de 19 m² et inclus une cave. L'eau chaude et le chauffage collectif sont compris. La résidence bien tenue, construite en 1963, offre un standing résidentiel. Elle comprend un ascenseur, un système de double vitrage, une porte blindée et une sécurisation optimale. Venez visiter, vous serez séduits par son état intérieur impeccable. L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins regorge d'opportunités attirantes pour l'achat d'appartements de type 2 pièces. Un des points forts majeurs de cette zone est sans doute sa localisation privilégiée sur la côte d'Azur, offrant des vues pittoresques et un accès facile aux plages....

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1080 à 1530 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.