



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

191 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2005

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

191 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (81 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 208 € (101 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1018 Juan-les-Pins

Recherchez-vous un endroit où résider ou investir à Juan-les-Pins ? Un magnifique studio de 40m² (26m² loi Carrez + 14.50m² de véranda) au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel se trouve dans le paisible quartier Square du Lys. Le bâtiment de 2005 est en bon état et dispose d'un ascenseur. Le studio possède une vaste terrasse de 45m², une véranda de 14m² ce qui vous donne un espace de vie supplémentaire non négligeable, une cuisine américaine équipée et offre une vue citadine. Des commodités telles que chauffage collectif par climatisation, eau chaude individuelle électrique, double vitrage, résidence sécurisée, calme résidentiel, stores et volets roulants électriques. Une salle de bain avec toilettes sont également présents. Venez voir par vous-même ce petit joyau en parfait état et décoré avec goût. Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol en supplément. Le secteur de Square du Lys se trouve au cœur de la ville de 06160...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 430 à 650 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.