



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

295 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

295 000 €

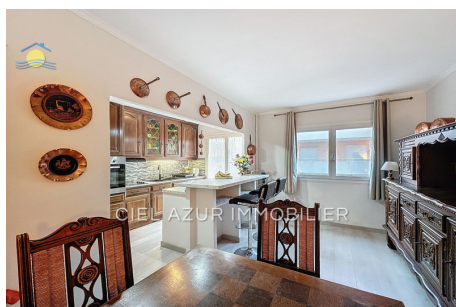
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 260 € (188 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1012 Juan-les-Pins

ANTIBES JUAN LES PINS (06160) - A 50m de la mer et de ses plages de sable fin, venez découvrir cet appartement rénové de type 3 pièces situé dans le quartier calme et prisé de Square du Lys, à Juan-les-Pins. Ce bien d'une surface de 66 m², au 3ème étage, propose une belle entrée avec placard, deux chambres dont une avec grand placard, une cuisine américaine équipée et sa salle à manger, un salon de 15 m², une salle de douche avec WC ainsi que deux balcons totalisant 5 m². Offrant une vue citadine et une exposition Nord-Ouest pour profiter de la lumière tout au long de la journée. Prestations de qualité avec ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et chauffage collectif. De plus, vous bénéficierez d'une cave pour vos rangements. L'immeuble, doté d'un plan amélioré, a été construit en 1965 et a fait l'objet d'un ravalement en 2024. Un garage fermé dans une résidence à côté est possible en supplément. Le ravalement de façade a été...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1538 à 2080 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.