



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

245 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 38 m²

Année construction : 2009

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

## Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (59 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 704 € (142 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 998 Juan-les-Pins

2 Pièces à vendre en étage élevé dans votre quartier avec cave et parking en sous-sol Bâtiment récent EXCLUSIVITE Ciel Azur Immobilier

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 484 à 656 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.