



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**349 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m²**

**Année construction : 2003**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 208 € (101 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



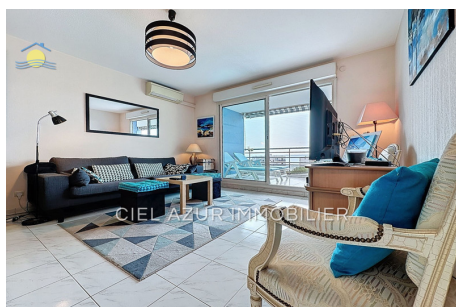
## Appartement 1040 Juan-les-Pins

**JUAN LES PINS BORD DE MER** - À saisir, superbe appartement de 2 pièces, au 6ème étage d'une résidence sécurisée et calme de grand standing construite en 2003 dans le quartier prisé du bord de mer à Juan-les-Pins. D'une surface de 38 m², bénéficiant d'une belle terrasse de 18m² exposée sud-ouest, ce bien offre une vue mer panoramique à couper le souffle. Cet appartement, en bon état, dispose d'une cuisine américaine équipée, d'un chauffage individuel par climatisation réversible et d'une production d'eau chaude individuelle électrique. Vous apprécierez également des prestations de qualité : ascenseur, double vitrage, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Il se compose également d'une chambre, une salle de douche, un toilette indépendant et un parking en sous-sol. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Le secteur de Bord de mer de 06160 Juan-les-Pins est un endroit pittoresque et vivant. Baigné par la mer...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 465 à 629 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 05/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.