



799 000 €

**Achat duplex**

**5 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Duplex 984 Juan-les-Pins

Splendide duplex de type 5 pièces, dans un immeuble de luxe de 2 étages, niché dans le quartier prisé de Bijou plage, Juan-les-Pins. Offrant une surface habitable de 106 m<sup>2</sup>, ce bijou de modernité se compose d'un séjour de 33 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine, de 4 chambres et de 4 salles de douche. L'espace de vie s'ouvre sur une charmante terrasse de 6 m<sup>2</sup> qui offre un aperçu mer. Exposition sud, l'appartement est baigné de lumière naturelle. Prestations haut de gamme : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques, 2 parkings et piscine. État intérieur neuf. Chauffage individuel et climatisation réversible. Un véritable havre de paix, clé en main. L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins offre de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de type 5 pièces. Tout d'abord, les paysages de Juan-les-Pins sont idylliques, avec ses plages de sable fin et l'azur de la mer Méditerranée. De plus, la ville...

Document non contractuel - 11/09/2024



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.