



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**345 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m²**

**Surface séjour : 22 m²**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 939 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins (06160) secteur Pont du Lys. A SAISIR ! Grand 2 pièces traversant de 55m² de RETOUR A LA VENTE avec vue panoramique sur la mer, 2 terrasses et grand garage fermé. Appartement spacieux au 7ème et dernier étage d'une résidence de bon standing et gardiennée à Juan-les-Pins. Il est traversant et offre une vue panoramique sur la mer du côté sud vous permettant d'admirer les magnifiques couchers de soleil sur la méditerranée et bénéficie également d'une grande terrasse du côté nord. Il se trouve à seulement 200 mètres des plages de Juan-les-Pins, avec des transports et des commerces à proximité immédiate. Un grand garage fermé en sous-sol est vendu avec l'appartement, assurant ainsi un espace de stationnement sécurisé. Travaux de remise au goût du jour à prévoir (env. 50-60K€), vous offrant ainsi l'opportunité de personnaliser l'appartement selon vos goûts et votre style. Possibilité de le transformer en 3 pièces selon vos envies et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 710 à 1010 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 14/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.