



129 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Surface séjour : 11 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Plan amélioré

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 977 Juan-les-Pins

Coup de cœur assuré pour cet élégant studio rénové situé à Juan-les-Pins, dans le charmant quartier de La Colle / La Badine. D'une surface de 17 m², il se trouve au 1er étage d'un immeuble à taille humaine de 2 étages au plan amélioré. Profitez d'un confort optimal avec sa cuisine indépendante équipée, son eau chaude et chauffage individuel électrique. Son séjour de 11 m² est agrémenté d'une terrasse de 4 m² pour profiter au maximum des belles journées. L'appartement dispose également d'une salle de douche, d'une toilette et d'une place de parking. Ne manquez pas cette opportunité pour acquérir un bien immobilier de standing dans une zone recherchée. L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins offre de nombreux points forts pour l'achat d'un appartement studio. Cette région pittoresque de la Côte d'Azur est réputée pour son climat méditerranéen agréable, ses plages magnifiques et sa proximité de villes animées comme Nice et Cannes. L'achat d'un studio...

Informations légales

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 509 € (42 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 310 à 350 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 11/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.