



189 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Porte blindée, Résidentiel, Balcon

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

### Informations légales

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 973 Juan-les-Pins

Situé au cœur du centre-ville de Juan-les-Pins (06160) - Appartement au 3ème et avant-dernier étage avec échappée mer, proche commerces, plages et transports. Ce studio est composé d'une entrée, un séjour lumineux agrémenté d'une mezzanine, cuisine équipée ouverte, créant un espace convivial et fonctionnel. Une salle de douche et WC séparé le complètent. Profitez de deux balcons privés. Idéal pour ceux qui recherchent la proximité de toutes les commodités, des divertissements et des plages de renom. Que ce soit pour y résider à l'année, en faire une résidence secondaire ou investir, cet appartement offre un potentiel lucratif et une qualité de vie incomparable. Les grandes fenêtres laissent entrer abondamment la lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de ce charmant studio à proximité immédiate de la plage et de la...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 393 à 531 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.