



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

286 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

286 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (121 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 422 € (202 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 970 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins, quartier du Pont du Lys, à 2 pas des plages de sable fin, nous proposons à la vente ce charmant 2 pièces de 58m² au 1er étage d'une résidence sécurisée, gardiennée et avec piscine à 200m de la mer. Il est composé d'une entrée, un séjour climatisé de 23m², une cuisine indépendante moderne entièrement équipée, une chambre climatisée avec placard, une salle de douche, un WC séparé. La terrasse de 13m² exposée sud-est vous offre un aperçu mer. Commande centralisée des volets roulants électriques. Pour votre confort, cet appartement est vendu avec un garage et une cave en sous-sol. Il mérite une visite rapide ! Contactez-nous pour un rendez-vous. **EXCLUSIVITE CIEL AZUR IMMOBILIER**

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 469 à 635 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.