



195 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 872 € (156 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 976 Juan-les-Pins

À la recherche d'un bel appartement pour un investissement . Ce bien loué avec une locataire fiable dans un quartier animé, en bord de mer à Juan-les-Pins pourrait être fait pour vous. Cet appartement type 2 pièces de 41 m² est située au 3ème étage d'une résidence sécurisée et bien entretenue de 6 étages, avec ascenseur. Il offre une belle exposition Sud-Ouest et une vue citadine. Le séjour de 16 m² ouvre sur une terrasse de 12 m². Il comprend également une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain et un WC. Double vitrage, porte blindée et volets roulants électriques pour votre confort. La construction date de 1964 avec un état intérieur en bon état. Chauffage et eau chaude collectifs. Véritable petit cocon au cœur de la ville. Le secteur bord de mer de Juan-les-Pins, situé à 06160 dans le sud de la France, est un paradis côtier qui charme par sa beauté à couper le souffle. Faisant partie de la ville cosmopolite d'Antibes, cette...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 13/10/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.