



295 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

**1 chambre**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**

#### Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 764 € (147 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 957 Juan-les-Pins

Exceptionnel Appartement en Bord de Mer à Juan les Pins - Vue mer Niché au cœur de la magnifique Juan les Pins, cet appartement de luxe en bord de mer vous offre bien plus qu'une simple résidence. Avec ses 48 m<sup>2</sup> d'espace intérieur soigneusement agencé et sa terrasse privée de 20 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée, cet endroit devient un véritable havre de paix et d'élégance. Caractéristiques du bien : Surface Intérieure : 48 m<sup>2</sup> baignés de lumière et finement rénovés pour répondre aux exigences du style de vie contemporain. Terrasse : Les 20 m<sup>2</sup> de terrasse vous invitent à plonger dans une vue infinie sur la mer, où le bleu du ciel se confond avec le bleu de la Méditerranée. État : Cet appartement a été entièrement refait à neuf, avec une attention minutieuse portée aux détails. Il se présente dans un état irréprochable, prêt à accueillir ses nouveaux résidents. Climatisation : Pour votre confort optimal, l'appartement est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 590 à 798 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.