



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1982

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (33 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 764 € (147 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



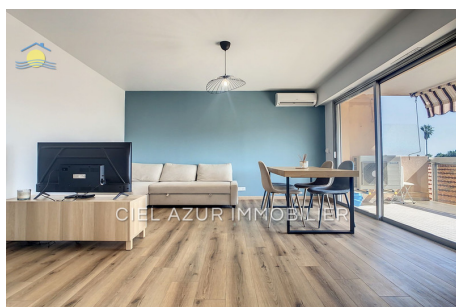
Appartement 957 Juan-les-Pins

Exceptionnel Appartement en Bord de Mer à Juan les Pins - Vue mer Niché au cœur de la magnifique Juan les Pins, cet appartement de luxe en bord de mer vous offre bien plus qu'une simple résidence. Avec ses 48 m² d'espace intérieur soigneusement agencé et sa terrasse privée de 20 m² offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée, cet endroit devient un véritable havre de paix et d'élégance. Caractéristiques du bien : Surface Intérieure : 48 m² baignés de lumière et finement rénovés pour répondre aux exigences du style de vie contemporain. Terrasse : Les 20 m² de terrasse vous invitent à plonger dans une vue infinie sur la mer, où le bleu du ciel se confond avec le bleu de la Méditerranée. État : Cet appartement a été entièrement refait à neuf, avec une attention minutieuse portée aux détails. Il se présente dans un état irréprochable, prêt à accueillir ses nouveaux résidents. Climatisation : Pour votre confort optimal, l'appartement est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 590 à 798 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.