



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

305 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 1980

Exposition : sud

Vue : jardin

Eau chaude : collective

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 940 Juan-les-Pins

JUAN-LES-PINS centre-ville. Dans un immeuble de bon standing à 5min. à pieds de la Pinède, appartement de 2 pièces de 40m² environ en rez-de-jardin comprenant : séjour, cuisine aménagée, une chambre, WC, sdb, cave et grande terrasse de 35m². Vendu avec une cave. Idéal investissement locatif, cet appartement est actuellement loué.

Informations légales

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 524 € (377 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 02/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.