



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles

1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 949 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins (06160) sur le secteur du bord de mer un 3 pièces de 73m² habitable avec terrasses de 17m² à vendre en étage élevé. Cet appartement se compose d'un dégagement, un séjour, une cuisine fermée totalement équipée, un dressing 2 chambres et de nombreux placards, une cave et un parking en sous-sol dans la résidence. Double exposition une terrasse sud et une terrasse nord fermée. Cet appartement à vendre se situe à quelques mètres de la mer, des plages de sable fin de Juan-les-Pins, des commerces, des transports et du centre-ville

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.