



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**315 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m²**

**Surface séjour : 21 m²**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

315 000 €

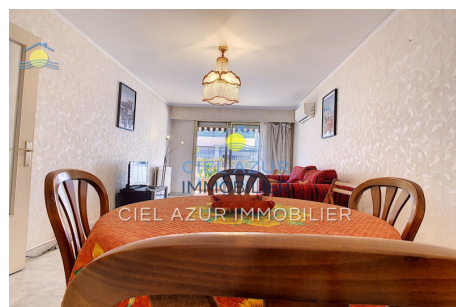
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 949 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins (06160) sur le secteur du bord de mer un 3 pièces de 73m² habitable avec terrasses de 17m² à vendre en étage élevé. Cet appartement se compose d'un dégagement, un séjour, une cuisine fermée totalement équipée, un dressing 2 chambres et de nombreux placards, une cave et un parking en sous-sol dans la résidence. Double exposition une terrasse sud et une terrasse nord fermée. Cet appartement à vendre se situe à quelques mètres de la mer, des plages de sable fin de Juan-les-Pins, des commerces, des transports et du centre-ville

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.