



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

495 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 34 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Balcon

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 868 Juan-les-Pins

Antibes (06160) à Juan les pins en bord de mer dans le quartier du Lys un superbe appartement de 90 m² avec 23 m² de terrasse à vendre. Cet appartement se compose d'un dégagement; d'un séjour de 34 m², d'une cuisine indépendante complètement équipée, donnant sur une terrasse plein SUD, deux grandes chambres donnant sur une autre terrasse plein ouest une salle de bain avec baignoire une salle d'eau 2 wc. Cet appartement à vendre de 4 pièces principales est en configuration 3 pièces est équipée de double vitrage; stores éclectiques volets électriques et totalement climatisé. Il se situe en bord de mer à 50 mètres des plages de Juan les pins; au pied des commerces et des transports en commun. Appartement en parfaite condition Exclusivité Ciel Azur Immobilier

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.