



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**318 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 50 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

318 000 €

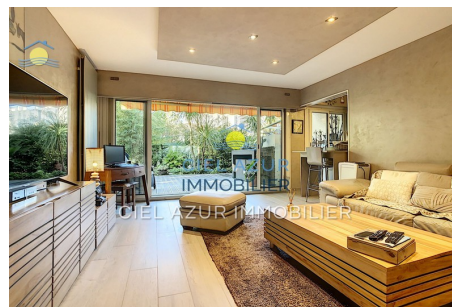
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 806 Juan-les-Pins

Antibes 06160 JUAN LES PINS Secteur Square du Lys dans une résidence au calme et sécurisé Magnifique deux pièces de 50 M2 aucuns travaux à prévoir complètement refait lors de l'acquisition par ses propriétaires. Il comprend un hall, une chambre donnant dans le jardin, une salle de bain, toilette indépendante, un grand séjour ouvert sur la terrasse et une cuisine équipée. Un parking extérieur privé et une grande cave complètent cet appartement. À proximité des transports, des commerces, deux minutes à pied des plages de sable fins. À VOIR RAPIDEMENT !!!!!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 14/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.