



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**199 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1987**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

26/10/2020 - Prix T.T.C



## Appartement 731 Juan-les-Pins

ANTIBES (06160) sur le secteur de Juan-les-Pins, dans le centre-ville, un 2 pièces traversant à vendre en étage élevée de 38 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 8 m<sup>2</sup> avec une cave et un parking privatif. Cet appartement à vendre est climatisé, il se compose d'un dégagement, un séjour, un coin cuisine, une terrasse plein sud, une salle de bain avec une douche à l'italienne, WC indépendant, une chambre avec grand placard, à deux pas des plages, des commerces et des transports.

EXCLUSIVITE Ciel Azur immobilier

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 000 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.