



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

795 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Sud-Ouest**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Individuel**

**État intérieur : Exceptionnel**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme, Climatisation, Jardin,  
Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/01/2019 - Prix T.T.C



## Appartement 369 Juan-les-Pins

Juan-les-Pins sur le secteur du bord de mer , quartier Bijou Plage . Superbe 4 pièces en rez-de-jardin à vendre dans une résidence avec piscine. Ce magnifique appartement de 4 pièces est situé au rez-de-jardin d'une résidence de luxe récente. Il se compose d'une entrée, de toilettes invités, d'un grand séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche avec wc. Toutes les pièces ouvrent sur une belle terrasse de 35m<sup>2</sup>, prolongée d'un superbe jardin de 300m<sup>2</sup>. L'appartement est baigné de lumière grâce une exposition Ouest. Il est vendu avec un garage en sous-sol et une place de parking extérieure. Cette luxueuse résidence, complètement clôturée et sécurisée, se trouve dans le prisé quartier de Bijou Plage. Quartier résidentiel au calme absolu, à deux pas des plages et du centre ville. Elle dispose d'une magnifique piscine sur le toit de la résidence. Elle est à proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports en communs. Vous serez séduit par cette propriété qui conviendra parfaitement pour une famille en résidence principale ou en résidence secondaire. FAI de 5% TTC à la charge des vendeurs, inclus. Bien soumis au statut de la copropriété (16 lots). Charges courantes :



Bien en copropriété

795 000 € honoraires d'agence inclus

**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.