



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**445 000 €**

## Achat appartement

**3 pièces**

**Surface : 60 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Année construction : 1991**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

### Informations légales

445 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 467 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1061 Vallauris

Charmant appartement de type 3 pièces, dans un quartier résidentiel prestigieux du bord de mer à Golfe-Juan, bénéficie d'une vue imprenable sur la mer. Avec une surface totale de 60m², il se compose d'un séjour de 27m² s'ouvrant sur une terrasse de 11m² où vous pouvez profiter du soleil avec une exposition plein sud. Vous découvrirez une cuisine américaine équipée, 2 chambres et 1 salle de douche, un toilette indépendant. L'ensemble est en bon état. Installé au 3ème étage d'un immeuble de standing datant de 1991, l'appartement est accessible par ascenseur. Pour votre tranquillité, la résidence est sécurisée avec porte blindée, les stores et volets roulants sont électriques. Coup de cœur assuré pour les amateurs de calme et de panoramas exceptionnels. En prime, une piscine est à la disposition des résidents. Le secteur du Bord de mer de Golfe-Juan est un véritable joyau de la Côte d'Azur. Ce quartier résidentiel offre une ambiance paisible et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 540 à 790 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/02/2026



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.