



260 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Parking visiteurs, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en

copropriété, charges courantes annuelles

1 920 € (160 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



CIEL AZUR IMMOBILIER

## Appartement 1044 Golfe-Juan

Superbe appartement de deux pièces situé dans un quartier résidentiel de Golfe-Juan, ce bien est au rez-de-jardin d'un immeuble standing de trois étages avec piscine. Il offre une surface totale de 50m<sup>2</sup>, dont une terrasse de 11m<sup>2</sup> pour savourer les beaux jours grâce à son exposition sud-est. De plus, le bien est composé d'un spacieux séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre ainsi qu'une salle de douche et des WC séparés. Ce bien est pourvu du confort moderne : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme. Enfin, pour plus de praticité, il dispose d'un parking extérieur, et d'une cave. Appartement loué jusqu'au 31 Janvier 2026. Golfe-Juan offre un cadre de vie idéal pour investir : un littoral prisé, des plages de sable accessible à pied et une ambiance balnéaire. Sa forte attractivité touristique et son cadre calme, mais ensoleillé en font un secteur porteur, aussi bien pour la location saisonnière que pour une résidence...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 05/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.