



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

220 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (128 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 716 € (143 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 979 Golfe-Juan

Dans le quartier Bord de mer, découvrez ce magnifique studio de 26 m² avec une terrasse de 9 m², idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de standing, exposé au Sud. L'appartement bénéficie d'une lumière naturelle exceptionnelle et offre une vue panoramique sur la mer. La cuisine américaine équipée apporte une touche moderne à ce bien qui requiert toutefois quelques rafraîchissements. L'eau chaude est individuelle électrique tout comme le chauffage climatisation réversible. Dans un immeuble de luxe datant de 1990 et comprenant cinq étages, l'état général est bon. Comme prestations notables, vous disposerez d'un ascenseur, d'un double vitrage, de la résidence sécurisée, d'une porte blindée, de stores et volets roulants électriques, sans oublier l'attrayante piscine de la résidence. Ce studio comprend une salle de bain, un toilette et une terrasse. Idéal pour un premier achat, venez rapidement le découvrir ! Le secteur Bord de Mer de la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 369 à 499 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.