



787 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 108 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

ascenseur, gardien

1 chambre

1 terrasse

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

787 500 €

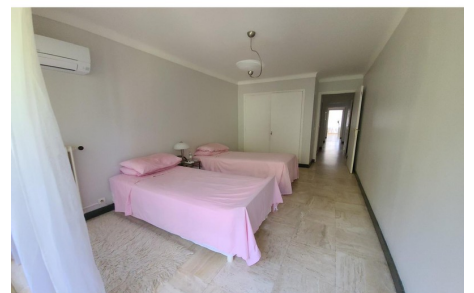
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 5 376 € (448 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 4187 Cannes

Découvrez un appartement d'exception en plein cœur du quartier prisé de la Basse Californie à Cannes. Ce superbe appartement de type 3 pièces offre une surface généreuse de 108m², complétée d'une terrasse de 23m² pour profiter du climat méditerranéen. Situé au 2^{ème} étage d'une résidence de standing de 3 étages, il offre une exposition Sud, idéale pour une luminosité optimale tout au long de la journée. La vue imprenable sur la Mer est un atout incontestable. La cuisine est indépendante, parfait pour les amateurs de gastronomie. Ce bien d'exception dispose d'un confort optimal avec une chambre, 2 salles de bain, 3 toilettes, sans oublier une cave, pratique pour le rangement. Parmi ses prestations de qualité, vous bénéficierez d'un ascenseur et d'un gardien, assurant tranquillité et sécurité. Venez découvrir ce bien d'une rare qualité, alliant parfaitement confort, luminosité, et vue imprenable. La Basse Californie est un secteur attrayant de...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1493 à 2021 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2024



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.