



570 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Stores électriques, Volets

roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en

copropriété, charges courantes annuelles

3 960 € (330 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 962 Cannes

Bel appartement 3 pièces, lumineux et traversant, niché au cœur du quartier résidentiel de Cannes Montrose, une adresse prisée de la Côte d'Azur. Cet élégant bien se trouve au 1er étage d'une résidence de 3 étages, offrant un cadre paisible dans un environnement verdoyant, idéalement situé pour profiter du meilleur de la vie cannoise. Bénéficiant d'une exposition plein sud, il bénéficie une lumière naturelle en toute saison, et offre une vue imprenable sur le vaste jardin environnant depuis sa terrasse de 20 m<sup>2</sup>. L'appartement est en bon état général, prêt à accueillir ses nouveaux résidents. L'intérieur se compose d'un hall d'entrée accueillant, d'un spacieux séjour de 29 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre ou recevoir des convives. Deux grandes chambres de 15 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup> offrent des espaces de repos confortables, l'une d'entre elles étant dotée d'un grand placard intégré pour plus de rangement. La cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup> est équipée et s'ouvre...

Document non contractuel - 14/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.