



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

595 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

### Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 937 Cannes

CANNES (06400) sur le secteur de la CALIFORNIE superbe 2 pièces de 64 m<sup>2</sup> habitable avec une terrasse de 22m<sup>2</sup> ayant une unique et panoramique vue mer. Cet appartement se situe dans une célèbre résidence de la CALIFORNIE. Il se compose d'un dégagement avec placard, un grand séjour donnant sur la terrasse plein sud, une cuisine équipée donnant sur la terrasse, une chambre avec placard donnant sur la terrasse, une salle de bain totalement en marbre et WC indépendant, cave et garage en sous-sol. Cette résidence dispose d'un espace piscine et d'un joli jardin, une sortie piétonne directement sur l'avenue du Maréchal Juin, accès facile à la mer. Cet appartement à vendre est à rafraîchir.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.