



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

170 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1059 Cagnes-sur-Mer

Profitez de cet agréable studio de 27 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un bel immeuble résidentiel de standing. Il offre un cadre urbain idéal avec une belle vue citadine et une exposition à l'est. Ce studio est composé d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante parfaitement équipée, ainsi qu'une salle de douche avec WC. Ajoutez à cela une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup> et une cave pour un espace de stockage supplémentaire. L'établissement offre des prestations de qualité comme un ascenseur, un double vitrage et des stores électriques, le tout dans une résidence sécurisée. L'immobilier à 06800 Cagnes-sur-Mer présente de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de type studio. Tout d'abord, le cadre exceptionnel. Située entre la mer Méditerranée et les Alpes, Cagnes-sur-Mer offre un paysage magnifique pour résider ou investir. De plus, la ville possède une infrastructure de qualité avec de nombreux commerces, des écoles et des services de santé à...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel - 04/02/2026



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.