



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

254 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1564 Antibes

Dans le charmant quartier du Vieil Antibes, laissez-vous séduire par ce magnifique appartement de type 2 pièces. Avec une surface généreuse de 29m², cet appartement est idéalement exposé au Sud, vous assurant une luminosité optimale tout au long de la journée. Dégustez votre café tout en profitant de la vue citadine exceptionnelle qu'offre ce bien. Parfaitement agencé, l'appartement dispose d'une chambre ainsi que d'une salle de douche et d'un toilette. La cuisine, entièrement équipée, est idéale pour les amateurs de cuisine. En outre, vous profiterez du confort de la climatisation pour passer des étés au frais. Cet appartement ravira les plus exigeants en quête d'un bien d'exception au cœur d'un quartier renommé. N'attendez plus pour venir découvrir ce bien unique, qui allie parfaitement confort et charme de l'ancien. Antibes, située à 06600, offre une multitude d'opportunités immobilières, notamment pour l'achat d'appartements de type 2...

**Informations légales**

254 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 768 € (64 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 689 à 933 € (année d'estimation 2026)

Document non contractuel - 09/01/2026



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.