



449 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Stores

électriques, Volets roulants électriques,

Piscine

**2 chambres**

**2 terrasses**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1060 Antibes

Magnifique appartement T4 de 73m<sup>2</sup> situé dans le tranquille quartier des Breguières à ANTIBES. Idéalement exposé au sud-ouest, cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble résidentiel de standing de 7 étages. L'appartement offre une vue dégagée et comprend une cuisine américaine équipée, deux chambres, une salle de bains, une salle de douche et deux toilettes. Profitez de deux spacieuses terrasses totalisant 35m<sup>2</sup> et d'un séjour de 20m<sup>2</sup>. Chauffage et eau chaude sont inclus, leur système est collectif. L'état intérieur est en bon état. Pour votre confort, l'appartement dispose d'un ascenseur, d'une résidence sécurisée, d'une porte blindée, de stores et volets roulants électriques. De plus, vous bénéficiez d'un parking privatif, d'une cave et d'une piscine. Un calme résidentiel en pleine ville, ne ratez pas cette opportunité ! Le secteur des Breguières à Antibes est un quartier résidentiel paisible, imprégné du charme méditerranéen....

Document non contractuel - 04/02/2026



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.