



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**189 900 €**

## Achat appartement

**1 pièce**

**Surface : 28 m²**

**Surface séjour : 16 m²**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

## Informations légales

189 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (270 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1057 Antibes

Dans le quartier recherché de la Fontonne, à Antibes, découvrez ce charmant studio de type T1 de 29m². Situé au 2ème étage d'une résidence de 2 étages, construite en 1984 et récemment ravalée, cet appartement disposant d'une agréable terrasse de 8m² exposée sud-ouest pour plus de luminosité avec une vue dégagée. L'appartement présente un séjour de 16m², une cuisine indépendante équipée, une salle de douche et un WC refaite il y a 7 ans env.. Offrant un bon état intérieur (peinture refaite), cet espace est idéal pour un premier achat. Profitez également d'un chauffage individuel avec climatisation réversible installée il y a 6-7 ans et d'une eau chaude individuelle électrique. En résidence sécurisée, avec ascenseur, du double vitrage, une tranquillité optimale, des volets roulants électriques neufs, un parking extérieur ainsi qu'une cave complètent ce bien. A proximité directe des commerces, des transports et de la mer, c'est un quartier où il...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 460 à 690 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 09/01/2026



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.