



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

379 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, tennis, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1032 Antibes

À saisir, superbe appartement de 4 pièces d'une surface de 75 m², situé dans le quartier résidentiel de La Parouquine à Antibes. Implanté au 1er étage d'une résidence bien entretenue, bâtie en 1975, ce bien immobilier est exposé Sud Nord et offre une vue verdoyante sur un jardin, piscine et tennis. Le lieu se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour de 18 m² ouvrant sur une terrasse de 15 m², de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, et de deux toilettes. Une cave vient compléter cette offre. L'appartement bénéficie de prestations haut de gamme : une résidence sécurisée, un calme absolu, une porte blindée, des stores électriques, des volets roulants électriques, un parking pour les visiteurs et une piscine. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. L'état intérieur de l'appartement est bon. C'est un appartement idéal pour les personnes recherchant un environnement résidentiel calme et sécurisé dans une...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1200 à 1670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/12/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.