



**379 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, tennis, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

379 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1032 Antibes

À saisir, superbe appartement de 4 pièces d'une surface de 75 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier résidentiel de La Parouquine à Antibes. Implanté au 1er étage d'une résidence bien entretenue, bâtie en 1975, ce bien immobilier est exposé Sud Nord et offre une vue verdoyante sur un jardin, piscine et tennis. Le lieu se compose d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour de 18 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, et de deux toilettes. Une cave vient compléter cette offre. L'appartement bénéficie de prestations haut de gamme : une résidence sécurisée, un calme absolu, une porte blindée, des stores électriques, des volets roulants électriques, un parking pour les visiteurs et une piscine. L'eau chaude et le chauffage sont collectifs. L'état intérieur de l'appartement est bon. C'est un appartement idéal pour les personnes recherchant un environnement résidentiel calme et sécurisé dans une...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1200 à 1670 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.