



CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

295 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2000

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(450 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 000 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 888 Antibes

"Rare à Juan-les-Pins – Superbe 2 pièces avec terrasse, au calme et à deux pas de la mer !" Situé dans la résidence prisée de Juan Flore à Juan-les-Pins, cet appartement lumineux de deux pièces au dernier étage vous séduira par son calme et son cadre exceptionnel. Bénéficiant d'une terrasse exposée plein ouest avec vue sur le jardin, ce bien offre un véritable havre de paix à quelques pas des plages. L'appartement comprend un séjour spacieux, une chambre confortable, une salle de bain moderne, ainsi qu'une cuisine équipée. Vous apprécierez également le garage privé, la cave et l'accès à la piscine de la résidence. Un emplacement de rêve pour profiter de la côte d'Azur au quotidien ! **EXCLUSIVITE**
Ciel Azur Immobilier

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/02/2025



Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - info@cielazurimmo.com

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - *prix H.A.I.