



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05



MLS CÔTE D'AZUR

**295 000 €**

## Achat appartement

**2 pièces**

**Surface : 37 m²**

**Surface séjour : 19 m²**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

### Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (450 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 982 Antibes

À Vendre : Superbe Appartement 2 Pièces au Dernier Étage avec Terrasse et Garage en Sous-Sol à Juan-les-Pins Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces situé au dernier étage du prestigieux domaine Juan Flore à Juan-les-Pins. Avec une terrasse spacieuse et un garage en sous-sol, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent le confort et le luxe à deux pas des plages de sable fin et des commerces. Caractéristiques principales : Localisation : Domaine Juan Flore, Juan-les-Pins, en bord de mer. Surface : 37.43m² Pièces : 2 pièces, dont un séjour lumineux donnant directement sur la terrasse. Cuisine : Superbe cuisine équipée, prête à l'emploi. Terrasse : Spacieuse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées douces. Garage : Garage sécurisé en sous-sol inclus. Avantages : Proximité : À quelques minutes des plages de sable fin et des commerces locaux. Confort : Situé au dernier étage, offrant une vue imprenable et...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/12/2025



**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

**Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)**

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.