



280 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

280 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 484 € (207 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 943 Antibes

Situé à ANTIBES, la résidence ANTHALA, cet appartement offre une vue imprenable sur la mer. Niché au dernier étage, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier prisé de la Piscine à Antibes.

Caractéristiques principales : Surface : 25 m<sup>2</sup> Séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> Cuisine séparée entièrement équipée Première terrasse de 10,80 m<sup>2</sup>, fermée par une baie vitrée en aluminium Dégagement avec grand dressing Salle de bain et WC Chambre spacieuse avec placard intégré et terrasse privée de 7 m<sup>2</sup> Résidence de bon standing avec piscine et tennis Proximité des commerces et à deux pas des transports Cet appartement offre un agencement fonctionnel et une luminosité naturelle grâce à sa position en dernier étage. Le séjour, d'une belle superficie, est un espace convivial où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue sur la mer. La cuisine séparée est entièrement équipée, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour vos moments...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 17/05/2024

