



# CIEL AZUR IMMOBILIER

L'IMMOBILIER SUR LA CÔTE D'AZUR - VENTE - LOCATIONS

www.cielazurimmo.com | Tél. 04 93 61 05 05

 MLS  
Côte d'Azur

MLS CÔTE D'AZUR

**3 280 € / mois**

**Professionnel locaux**

**Prestations :**

Climatisation, Accès handicapé



## Locaux 781 Cannes

Cannes Anglais face gendarmerie. Location pure. Vaste local et beau local très bien agencé en L, constitué de deux lots de 89.84m<sup>2</sup> et l'autre de 40.21m<sup>2</sup> soit 130m<sup>2</sup> au total (sans mur de séparation). Grand linéaire vitrine et très belle visibilité sur axe passant dans quartier commerçant. Attention pas de possibilité de restauration nécessitant une extraction. Le loyer mensuel global sera de 3150€HT + 130 euros de charges sur bail commercial ou professionnel neuf. 2 mois de dépôt de garantie. Taxe foncière 2100 euros et Pas-de-porte demandé : 10 000 euros. honoraires agence à charge preneur de 7160 euros HT.

Document non contractuel - 14/12/2025

**Ciel Azur Immobilier - 2, rue Pierre Loti - 06160 Juan-les-Pins**

Tél. +33 (0)4 93 61 05 05 - [info@cielazurimmo.com](mailto:info@cielazurimmo.com)

Carte professionnelle n°11169TG Préfecture des Alpes Maritimes - RCS Grasse B 503 644 866

Code NAF 6831Z - SIRET 503 644 866 00025 - Document non contractuel - \*prix H.A.I.